

в духе 12.11.122

Дело № 5-787/2012-129

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О назначении административного наказания

31 октября 2012 года

Санкт-Петербург

Мировой судья судебного участка № 143 (Невский район) г. Санкт-Петербурга Симонян Артур Мартынович, исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка № 129 Санкт-Петербурга (192029, Санкт-Петербург, пр.Обуховской Обороны, д.121А), рассмотрев в порядке ст. 29.1-29.7 КоАП РФ материал в отношении:

Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района», ИНН 7811405949, ОГРН 1089847179960, дата государственной регистрации в качестве юр. лица 28.04.2008 года, юридический и фактический адрес: Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, д. 16, ранее привлекавшегося к административной ответственности за однородные административные правонарушения,

по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района», совершило административное правонарушение, заключающееся в невыполнении в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства, при следующих обстоятельствах.

27.09.2012 г. в 00 час. 01 мин. Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, д. 16, не выполнило в полном объеме в установленный срок - до 26.09.2012 года - пункты 1.2, 1.3, 2.1, 2.3, 2.4, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10 законного предписания Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга № 04/482-р от 15.05.2012 г., вынесенного при проведении внепланового мероприятия по государственному контролю в отношении ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» по адресам: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, дом 36, пр. Елизарова, дом 1, ул. Бабушкина, дом 81, корп. 2, ул. Полярников, дом 12, когда были выявлены нарушения требований «Правил и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», заключающиеся в следующем:

1. По адресу: ул. Бабушкина, дом 81, корп.2:

ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» не выполнены п.п. 1.2, 1.3 предписания Инспекции № 04/482-р от 23.07.2012 в срок до 26.09.2012 включительно, а именно:

- п. 1.2. - имеются местные отслоения штукатурного слоя цоколя со стороны ул.Седова - нарушен п.4.2.3.4 ПиНТЭЖФ;

- п. 1.3. - не обеспечено правильное сопряжение слива с конструкцией балкона над входом в помещение СПб ГКОУДПО со стороны ул. Седова (имеются просветы, сквозные отверстия между сливом и балконной плитой) - нарушен п.4.2.4.3 ПиНТЭЖФ.

2. По адресу: ул. Бабушкина, дом 36:

ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» не выполнен п.2.3 предписания Инспекции № 04/482-р от 23.07.2012 в срок до 26.09.2012 включительно, а именно:

- п. 2.3 - не обеспечена очистка фасада у входа на лестничную клетку №1 от самоклея - нарушен п.4.2.3.9 ПиНТЭЖФ.

ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» не в полном объеме выполнены п.п.2.1., 2.4 предписания Инспекции М04/482-р от 23.07.2012 в срок до 26.09.2012 включительно, а именно:

- п. 2.1 - не обеспечено исправное состояние системы водоотвода (отсутствуют отметы водосточных труб под номерным знаком со стороны ул. Бабушкина, между л/кл.№№2-3 со стороны двора) - нарушен п.4.6.4.1 ПиНТЭЖФ;

- п.2.4 - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (отсутствует освещение на 4,5 этажах лестничной клетки №1) - нарушен п. 5.6.2 ПиНТЭЖФ.

3. По адресу: ул. Полярников, д. 12:

ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» не выполнены п.п.3.1, 3.2 предписания Инспекции М04/482-р от 23.07.2012 в срок до 26.09.2012 включительно, а именно:

- п. 3.1 - на лестничной клетке не обеспечено исправное состояние окон (нарушено остекление створки наружной оконной рамы между 3-4эт. лестничной клетки №1) - нарушены п.п.4.7.1, 4.7.2 ПиНТЭЖФ;

- п.3.2 - имеются местные отслоения окрасочного слоя стен между 4-5эт. на 1эт. лестничной клетки №1 - нарушен п.3.2.8 ПиНТЭЖФ.

4. По адресу: пр. Елизарова, дом 1:

ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» не выполнены п.п.4.1, 4.2, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10 предписания Инспекции №04/482-р от 23.07.2012 в срок до 26.09.2012 включительно, а именно:

- п. 4.1 - не обеспечена прочность сцепления бетона с металлом (имеется оголенная арматура на нижней поверхности балконных плит со стороны пр. Елизарова; разрушение краев балконных плит по периметру) - нарушен п.4.2.4.4 ПиНТЭЖФ;

- п. 4.2 - имеются местные отслоения штукатурного слоя фасада на уровне 4, 5 эт. по лестничным клеткам №№4,5 со стороны двора) - нарушены п.п.4.2.3.2, 4.2.3.3. ПиНТЭЖФ; -п.4.5 - не обеспечено закрытие эл. щитка на 1эт. л/кл.№2 на замок - нарушен п.3.2.18 ПиНТЭЖФ; -п.4.6. - не обеспечена чистота и доступность прохода ко всем элементам чердачного помещения (допущено захламление чердака по лестничной клетке №2 КГМ и бытовыми вещами) - нарушен п. 3.3.1 ПиНТЭЖФ;

- п. 4.7 - не обеспечено исправное состояние перекрытий (имеется отслоение штукатурного слоя на нижней поверхности плиты перекрытия в помещении кухни кв.24 по всему периметру помещения) – нарушен п.4.3.1 ПиНТЭЖФ;

- п. 4.8 - имеются неплотности в местах прохождения трубопроводов центрального отопления через перекрытия в помещении жилой комнаты S~22,0м² кв. 24 — нарушен п.4.3.7 ПиНТЭЖФ;

- п. 4.9 - имеется утечка в соединении трубопроводов системы отопления в помещении жилой комнаты S~22,0 м² кв. 24 - нарушен п. 5.2.1 ПиНТЭЖФ;

- п. 4.10 - не организовано систематическое наблюдение за развитием трещин с помощью маяков или иным способом (имеется вертикальная трещина на потолке в зоне перегородки примыкающей к помещениям коридора и кухни кв.24) - нарушен п. 4.2.1.14 ПиНТЭЖФ.

ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» не в полном объеме выполнены п.п.4.3, 4.4 предписания Инспекции № 04/482-р от 23.07.2012 в срок до 26.09.2012 включительно, а именно:

- п. 4.3 - не обеспечено исправное состояние системы водоотвода (имеются механические повреждения (пробои) в карнизном свесе со стороны двора между л/кл.№№1-2 в зоне комнаты S~12,0м кв.24; отсутствуют отметы водосточных труб справа от входа на лестничную клетку №2, слева от входа на лестничную клетку №3) - нарушен п.4.6.4.1 ПиНТЭЖФ;

- п. 4.4 - не обеспечена эксплуатация шкафов вводно-распределительных устройств с установленной в них аппаратурой защиты, контроля и управления (имеется провисание эл. проводов, нарушение изоляции эл. проводов, установлены перемычки в эл. щитке на 1эт. л/кл.№2) - нарушен п.5.6.2 ПиНТЭЖ.

Невыполнение предписания было выявлено в период с 09 час.00 мин. до 11 час. 00 мин. 27.07.2012 года Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга при проведении проверки юридического лица ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района Санкт-Петербурга» на основании распоряжения заместителя начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга № 04/487-р от 24.07.2012 года.

Таким образом, общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Невского района» совершило административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

Законный представитель ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» в судебное заседание не явился, извещен о времени и месте рассмотрения дела, ходатайств об отложении рассмотрения дела не заявлял. В порядке ч. 2 ст. 25.1 КоАП РФ суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие законного представителя ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района».

Суд, оценивая собранные по делу доказательства в их совокупности, приходит к выводу о виновности ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района Санкт-Петербурга» в совершении инкриминируемого ему правонарушения.

В соответствии с пунктом 1 Положения о государственной жилищной инспекции в Российской Федерации, утвержденного Постановлением

Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1994 года N 1086, главной задачей государственной жилищной инспекции в Российской Федерации является контроль за обеспечением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг, отвечающих требованиям федеральных стандартов качества, использованием и сохранностью жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме независимо от их принадлежности.

В соответствии с пунктом 6 Положения органы государственной жилищной инспекции имеют право проводить инспекционные обследования и проверки подконтрольных объектов в соответствии с задачами и функциями, определенными данным Положением; давать предписания собственникам, владельцам и пользователям жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и придомовых территорий об устранении выявленных нарушений...

Согласно п. 3.6 Положения о государственной жилищной инспекции Правительства Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.11.2004 N 1849 Инспекция имеет полномочие выдавать организациям, индивидуальным предпринимателям, должностным лицам, а также гражданам обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений жилищного законодательства, правил и нормативов, связанных с использованием, содержанием и ремонтом жилищного фонда, и обеспечивать контроль за выполнением предписаний по устранению выявленных нарушений.

Суд не считает возможным, с учетом обстоятельств дела, характера совершенного правонарушения, количества не устраненных нарушений, достаточного периода времени для исполнения предписания, признать данное деяние малозначительным.

Вина ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района», в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ, подтверждена представленными и рассмотренными в судебном заседании материалами:

- Протоколом об административном правонарушении № 04/674-р от 04.10.2012, в котором представитель ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» возражений не представлял, указал, что с протоколом ознакомлен, объяснения будут даны при рассмотрении дела,
- Предписанием № 04/482-р от 23.07.2012 года с наименованием мероприятий, подлежащих исполнению;
- Актом проверки № 04/674-р Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга от 04.10.2012 ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района», согласно которому проверке подверглись 4 адреса, по которым выявлены различные нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-

коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, и фототаблицей к нему,

- Копиями обращений граждан о неудовлетворительном состоянии жилищного фонда,
- Распоряжением ГЖИ Санкт-Петербурга № 04/482-р от 20.07.2012 о проведении внеплановой выездной проверки,
- Копией договоров управления многоквартирными домами по вышеуказанным адресам с приложениями,
- копией должностного регламента главного специалиста Отдела контроля Калининского, Невского, Красногвардейского районов,
- уставом ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района».

В соответствии со ст. 2.10 КоАП РФ, юридические лица подлежат административной ответственности за совершение административных правонарушений в случаях, предусмотренных статьями раздела II настоящего Кодекса или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях.

При назначении административного наказания суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, и, с учетом всех обстоятельств дела, суд полагает возможным назначить административное наказание ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» в виде штрафа в размере, предусмотренном санкцией ст.19.5 ч.1 КоАП РФ.

Руководствуясь ч.1 ст.19.5, ст.ст.23.1, 4.1, 2.10, 3.5, 29.9-29.11 КоАП РФ, суд,

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ и назначить ему административное наказание в виде наложения административного штрафа в размере 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ШТРАФА: УФК по СПб (Государственная жилищная инспекция СПб), ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, Р/с 401 018 102 000 000 100 01 ГКРЦ ГУ Банка России по СПб, КПП 783801001, БИК 044 030 001, Код бюджетной классификации 807 116 900 200 200 001 40, Основание: постановление и.о. мирового судьи судебного участка № 129 № 5-787/2012-129 от 31.10.2012 года.

Постановление может быть обжаловано в Невский районный суд Санкт-Петербурга в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья



Симонян А.М.